HAUPTBAHNHOF-AREAL OFFICE OF STADIT OFFICE OF



WAS STELLEN WIR HEUTE VOR?

DIVERSE THEMEN WIE:

- STÄDTEBAU
 - MOBILITÄT
 - KLIMA
- NUTZUNGEN

BESCHLUSSFASSUNG 17.12.2018

UNSERE ZIELE SIND:

BESCHLUSSFASSUNG:

- Wiedernutzung von Brachflächen und mindergenutzten Flächen
- Neuordnung von Flächen für die Ansiedlung von zukunftsträchtigen, hochwertigen Unternehmen
- Unterbringung von zusätzlichen Gemeinbedarfs- und Verwaltungseinrichtungen
- Neuordnung der Gemengelage von Wohnen und Gewerbe
- Allgemeine Aufwertung des Bahnhofumfelds
- Anpassung des Bahnhofsumfelds an moderne verkehrliche Anforderungen
- Errichtung von neuen, energieeffizienten Gebäuden unter Berücksichtigung des Klimaschutzes
- Stärkung der Rolle des Bahnhofs als Stadtentrée
- Sicherheit im Bahnhofsumfeld















STRUKTURKONZEPT



WEITERENTWICKLUNG

STADTEBAULICHES KONZEPT.

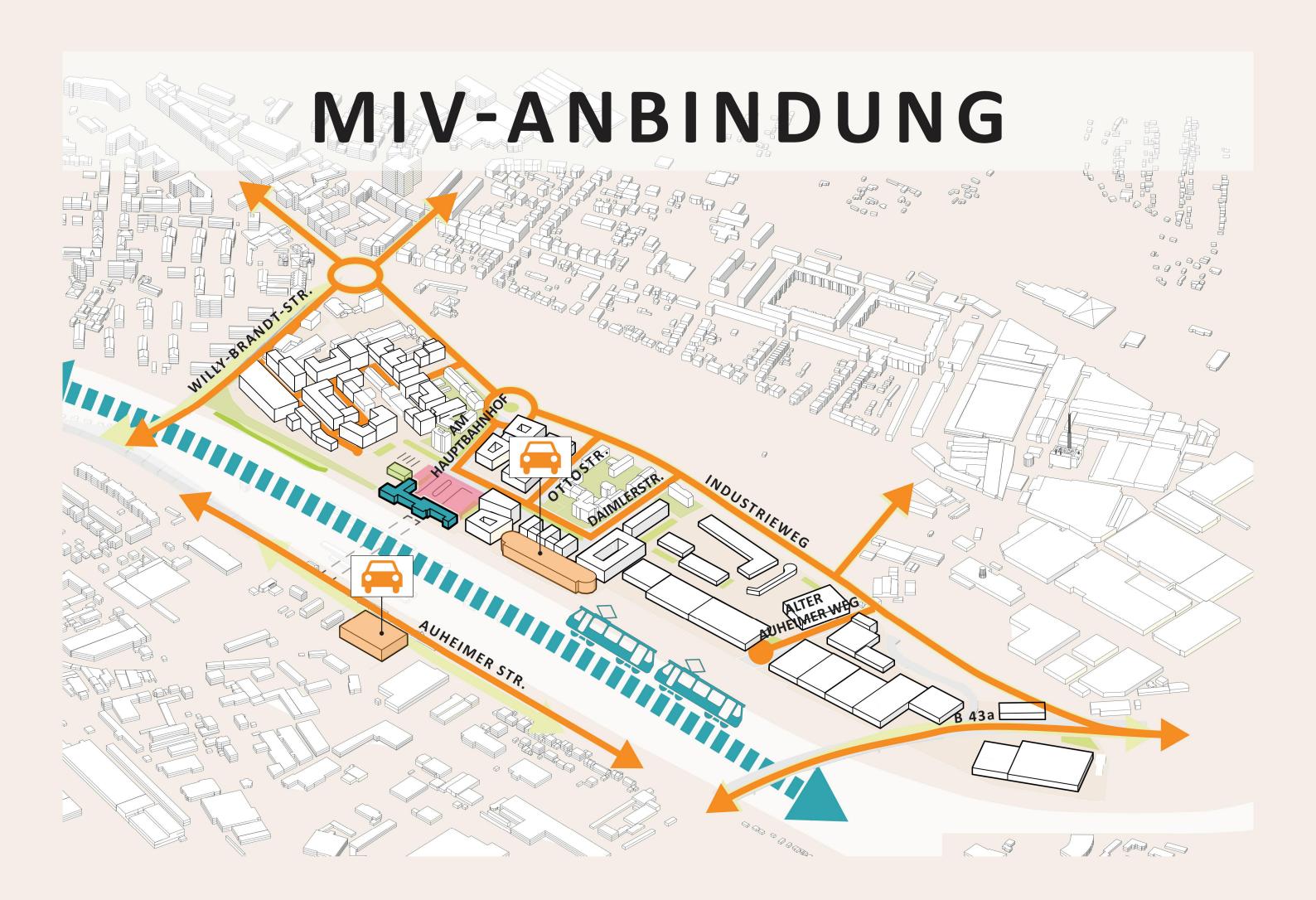


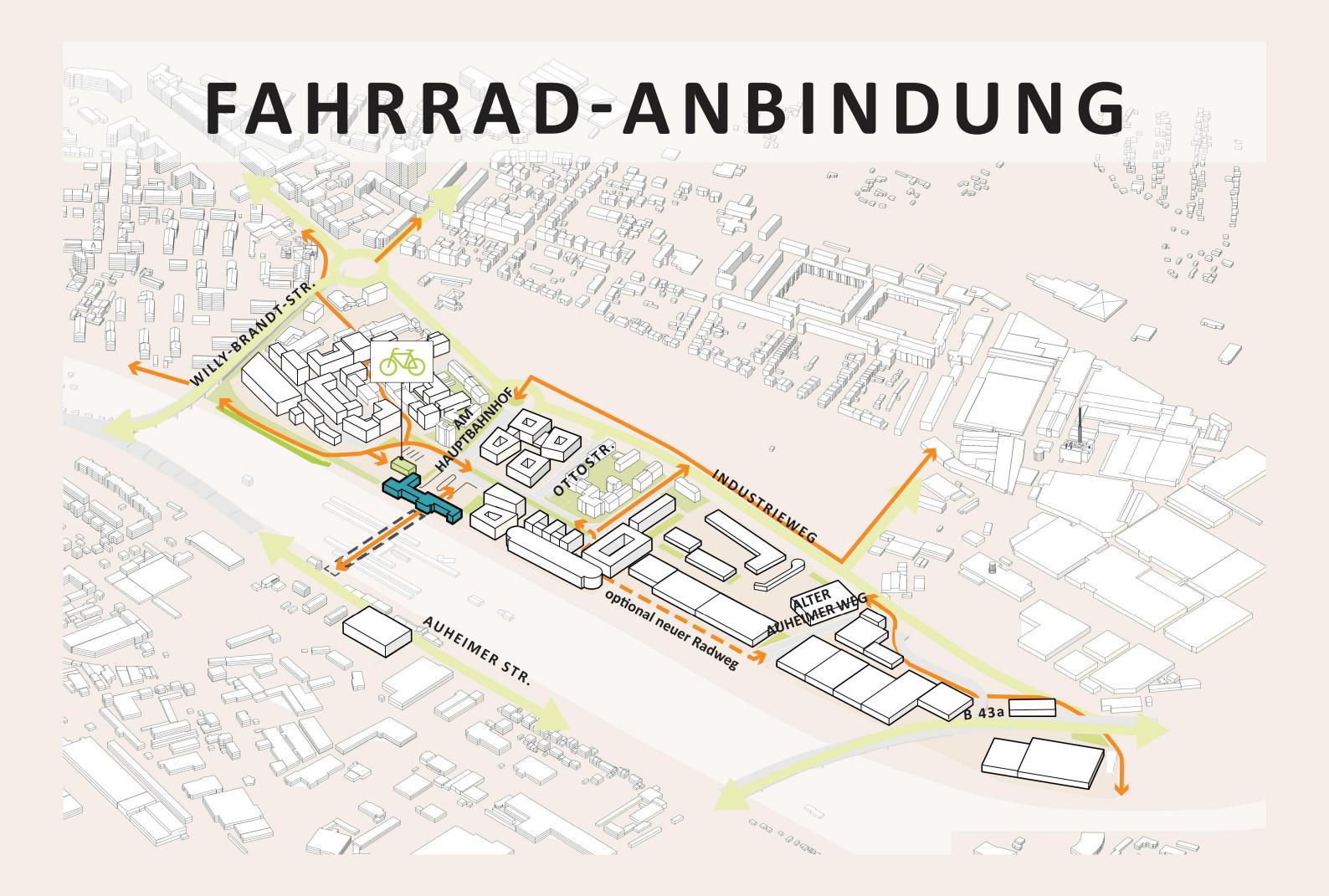




MOBILITAT







MOBILITY-HUB



BUSBAHNHOF



E-BIKESHARING



E-CARSHARING



SERVICE-STATION

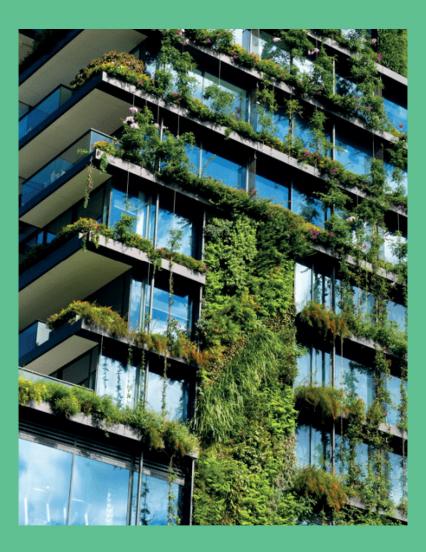






KLIMA









blaugrüne Fassaden und Dächer

 Optimierung

Pflanzen mit höchster Verdungsleistung: Rohricht und Binsen

Pflanzen mit höchster Verdungsleistung: Rohricht und Binsen

vorzugsweise mit Regenwasser bewässern





Kooperationsvertrag

zwischen Heraeus Quarzglas GmbH und der Stadt Hanau 29.05.2019

Ziele der Kooperation sind:

- Umbau des Hauptbahnhofumfeldes zu einem urbanen Stadtquartier
- die städtebaulichen Ressourcen des Standortes mobilisieren
- Rahmenbedingungen für neue Arbeitsplätze schaffen



Parkhaus

Büro 4.0

Integration des Bestands

Boulevard endet im Heraeus Plaza

Hotel am Bahnhof



Gemeinsames Behördenzentrum

zum Beispiel:
Bundesagentur f. Arbeit,
Bewerbercenter, Servicestelle f. Bildung u. Teilhabe,
Sozialamt, Amt f. Wohnen
u. Asyl, Gesundheitsamt,
Volkshochschule Hanau

- Zentraler Ankommenspunkt direkt am Bahnhofsvorplatz
- Verbindende Gebäudestruktur
- Schaffung von stadträumlichen Grenzen
- Klimafreundliches
 Gebäude mit Fassaden-/
 Dachbegrünung sowie
 einer durchdachten
 Regenwassernutzung



1-Phase

Neubau Haus rund um das Erwerbsleben

> Neubau Bundesagentur für Arbeit

Temporäre Parkmöglichkeit für die Mitarbeiter



2-Phase

Neubau Büro 4.0

Neues Parkhaus: Parkmöglichkeit für die Mitarbeiter



Neubau Büro 4.0 im EG Restaurant/ Café

optional Fernbusbahnhof im EG

P+R-Parkhaus



Nutzungen auf dem Betriebsgelände von HIS / HSB

Verwaltungsgebäude HIS / HSB

Betriebshof HIS

Wertstoffhof zieht um

Werkstatt- / Lager- / Kfz-Hallen

Parken für die Angestellten



1- Phase Bestand integrieren



Langfristige Entwicklungschancen

> Büro, Gewerbehallen, etc.



Holzpark Hanau Logistik + Light Industry

Eigentümer: BRIGHT Industrial Investment

Ziel: Entwicklung eines modernen Gewerbeparks

Geplanter Baubeginn: Herbst 2021

Fertigstellung Ende 2022

